

**ŘEŠENÍ OKOLÍ A ZÁZEMÍ
MĚSTSKÝ ÚTULEK OPAVA
k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ (711578), p.č. 2047/1, 2047/4, 2047/3**

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

INVESTOR:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
HORNÍ NÁMĚSTÍ 382/69
MĚSTO, 74601 OPAVA**

B. Souhrnná technická zpráva

Souhrnná technická zpráva

B.1 - Celkový popis území a stavby

a) Základní popis stavby včetně koncepce řešení přístupnosti; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem projektové dokumentace jsou venkovní (stavební) úpravy okolí a zázemí areálu Psího útulku v Opavě. Rozmístění a technické řešení je patrné z výkresové dokumentace – část „D“.

D.1.1(2).1 – Stavební část – nové oplocení areálu včetně vjezdových bran a branek

D.1.1(2).2 – Stavební část – venkovní přístřešek (zastínění) u kotců pro psy

D.1.1(2).3 – Zpevněné plochy - vnitroareálové chodníky, zpevněné plochy pod nové kontejnery

D.1.1(2).4 – Vnější instalace IS – elektro

- Přívody NN ke kontejnerové sestavě
- Osvětlení venkovního přístřešku
- Zásuvkové skříně v areálu

D.1.1(2).5 – Vnější instalace IS - ZT

- Venkovní přívod vody ke kontejnerové sestavě
- Venkovní přívod splaškové kanalizace ke kontejnerům
- Rozvody dešťové kanalizace
- Retenční nádrž, vsak

D.1.1(2).6 – Kontejnery – dodávka certifikované kontejnerové sestavě osazené na zpevněných plochách
Technické řešení je patrné z výkresové dokumentace – část „D“.

Nedochází k zásahu do statiky.

V rámci projekčních prací byla provedena prohlídka staveniště, zaměření pozemku geodetem. Byly prostudovány dostupné informace o okolí stavby. Stávající objekt je napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu (stávající vjezd na parcelu a stávající přívody inženýrských sítí).

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Katastrální území Opava-Předměstí (711578)

p.č. 2047/4 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zeleň, 2 500 m²

p.č. 2047/3 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zastavěná plocha a nádvoří, 169 m²

p.č. 2047/1 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zeleň, 6 301 m²

Okolí stavby je v rovinatém prostranství – areál městského parku.

K zásobování a realizaci stavby budou využívány místní obslužné komunikace v okolí stavby. Jako zařízení staveniště a skladové prostory bude využita část pozemku investora. Materiál k realizaci stavebních prací bude na stavbu dodáván průběžně, v množství pro denní spotřebu. Nutné skladové prostory na veřejném prostranství v okolí stavby tím budou minimalizovány na nejnutnější možný rozsah. Staveniště ohraničeno cedulí „Zákaz vstupu na staveniště“.

Parcely nejsou památkově chráněny. Objekt „Psího útulku“ se nenachází v poddolovaném území. Objekt „Psího útulku“ se nachází v záplavové zóně řeky Opava – Rozliv Q max

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Dle územního plánu je stavba v dané lokalitě přístupná.

Dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky o obecných požadavcích na využití území.

Dle územního plánu se pozemek nachází v oblasti označené jako „OV“ – Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
- stavby a zařízení pro zdravotní služby; - stavby a zařízení pro kulturu;

- stavby a zařízení pro veřejnou správu;

- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- stavby pro vědu a výzkum.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod
- v pásmu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m²
- v zastavitelných plochách stavby s prodejní plochou do 400 m²
- ve stabilizovaných plochách v ochranném pásmu městské památkové zóny nové stavby s prodejní plochou do 400 m²
- stavby pro stravování, ubytování, administrativu
- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť
- hřiště a sportovní zařízení
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení jako součást staveb občanského vybavení; - stavby a zařízení související s využitím hlavním nebo přípustným
- nezbytné manipulační plochy
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant
- hromadné garáže
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut

- oplocení.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty, zahrádkové osady
- hřbitovy; - v pásmu piety hřbitova stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 200 m²
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním nebo přípustném
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu)
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Podmíněně přípustné využití:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 70 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality
- výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Stavba splňuje podmínky územního plánu.

d) Výčet a závěry průzkumů,

V rámci projekčních prací byla provedena prohlídka staveniště, zaměření pozemku geodetem, byly prostudovány mapy stávajících sítí. Byly prostudovány dostupné informace o okolí stavby.

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Projektová dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky o obecných požadavcích na využití území.

Výjimky z technických požadavků nebyly použity.

Veškeré požadavky na obecně technické parametry staveb dle vyhlášky 146/2024 Sb. jsou v projektové dokumentaci plně respektovány.

f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Stávající objekt se nenachází v památkové zóně. Objekt „Psího útulku“ se nachází v záplavové zóně řeky Opava – Rozliv Q max. Nenachází na jinak chráněném území. Nejedná se o kulturní památku, ani jiným právním předpisem chráněný objekt.

Záměr se nenachází v maloplošném ani velkoplošném zvlášť chráněném území, evropsky významné lokalitě, ptačí oblasti, neleží v nadregionálním biocentru, nadregionálním biokoridoru, biosférické rezervaci, geoparku ani v ramsarských mokřadech.

Záměrem nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Parcela stavebních úprav se nachází v rovinatém terénu – areál městského parku.

V rámci stavebních úprav dojde k vytvoření nového systému odvodu dešťových vod.

Navrhovaný záměr dle této PD je bez vlivu na okolní stavby a pozemky jiných majitelů. Záměr nevyžaduje žádné zvláštní opatření k ochraně okolí staveniště.

Záměr nevyžaduje asanace ani kácení vzrostlých dřevin.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nedochází k záboru orné půdy. Stavba se nebude nacházet na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Katastrální území Opava-Předměstí (711578)

p.č. 2047/4 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zeleň, 2 500 m²

p.č. 2047/3 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zastavěná plocha a nádvoří, 169 m²

p.č. 2047/1 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zeleň, 6 301 m²

j) Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Obestavěný prostor

Na nově budovanou zpevněnou plochu bude osazen typová certifikovaná sestava kontejnerů, která bude sloužit provizorně během rekonstrukce budovy “Psího útulku” pro potřeby zaměstnanců (Šatna, kancelář, sociální zázemí, ...). Kontejnerová sestava má 44,35 m². Výška kontejneru je cca 2,8 m. Obestavěný prostor je 124,18 m³.

Zastavěná plocha

Na nově budovanou zpevněnou plochu bude osazen typová certifikovaná sestava kontejnerů, která bude sloužit provizorně během rekonstrukce budovy “Psího útulku” pro potřeby zaměstnanců (Šatna, kancelář, sociální zázemí, ...). Kontejnerová sestava má 44,35 m².

Podlahová plocha

Podlahová plocha jednoho kontejneru je 12,51 m².

Počet podzemních podlaží

Objekt nemá podzemní podlaží.

Počet nadzemních podlaží

Objekt má 1 nadzemní podlaží.

Způsob využití

Na nově budovanou zpevněnou plochu bude osazen typová certifikovaná sestava kontejnerů, která bude sloužit provizorně během rekonstrukce budovy “Psího útulku” pro potřeby zaměstnanců (Šatna, kancelář, sociální zázemí, ...).

Druh konstrukce

Jedná se o sendvičovou zateplenou konstrukci s plochou střechou – viz. certifikát výrobku.

Způsoby vytápění

Objekt typového certifikovaného kontejneru bude vytápěn elektrickými přímotopy.

Přípojka vodovod

Jedná se o podružné vedení v areálu “Psího útulku”. Za vodoměrnou sestavou. Jedná se o připojení typového kontejneru na instalaci vnitřní sítě vody pro kontejnery a taktéž přívodu vody ke kotcům, které budou ukončeny kohoutem na fasádách kotců pro psy umožňující desinfekci kotců.

Přípojka kanalizační sítě

Jedná se o podružné vedení v areálu “Psího útulku”. Jedná se o připojení typového kontejneru na instalaci vnitřní sítě splaškové kanalizace. Nově budou taktéž vybudovaný retenční nádrže s vsakovacím systémem dešťové kanalizace pro objekt hlavní budovy a budovy psích kotců.

Přípojka plynu

Bez přípojky plynu.

k) Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Viz. technická zpráva – část „D“.

Předběžný přehled produkováných odpadů se zatříděním dle katalogu odpadů je součástí souhrnné technické zprávy.

Předběžný přehled odpadů, vzniklých při provádění navržených stavebních prací, zařazený podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.

17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v tunách
17 01		
17 01 01	Beton	0.1
17 01 02	Cihla	0.1
17 01 03	Keramika	0.0
17 01 04	Sádrová stavební hmota	0.01
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0.01
17 02	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	Dřevo	0.1
17 02 02	Sklo	0.0
17 02 03	Plast	0.0
17 03	Asfalt, dehet, výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfalt s obsahem dehtu	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 04	Kovy, slitiny kovů	
17 04 05	Železo a ocel	0.01
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0.01
17 05	Zemina vytěžená (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	0.0
17 05 01	Zemina a kameny	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	0.0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03	0.0
17 05 07*	Štěrka ze silničního svršku obsahující nebezpečné látky	0.0
17 05 08	Štěrka ze silničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	0.0
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 02	Ostatní izolační materiály	0.0
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0.0
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 07	Směsný stavební a demoliční odpad	
17 07 01	Směsný stavební odpad	1.2

20 - ODPADY KOMUNÁLNÍ A JIM PODOBNÉ ODPADY

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v tunách
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	0.1

Nebezpečné odpady podle § 6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „*“.

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný zhotovitel stavby. Suť a veškeré ostatní odpady, vzniklé při výstavbě, budou v souladu se zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů třízeny dle kategorií a průběžně likvidovány oprávněnou osobou.

Zemina bude využita ve svém přirozeném stavu na místě stavby k terénním úpravám, případné přebytky budou odvezeny na skládku k těmto účelům určenou.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Stávající objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu – na stávající vedení přívodů a přípojek IS. Nově se budou dělat pouze přívody IS za jednotlivými měřeními.

D.1.1(2).4 – Vnější instalace IS – elektro

- Přívody NN ke kontejnerové sestavě
- Osvětlení venkovního přístřešku
- Zásuvkové skříně v areálu

D.1.1(2).5 – Vnější instalace IS - ZT

- Venkovní přívod vody ke kontejnerové sestavě
- Venkovní přívod splaškové kanalizace ke kontejnerům
- Rozvody dešťové kanalizace
- Retenční nádrž, vsak

m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Investor předpokládá zahájení prací na realizaci tohoto záměru koncem roku 2025. Předpokládaná doba realizace stavby je cca 8 měsíců. Záměr bude realizován jako celek bez členění na etapy.

Stavba nevyvolává žádné další podmiňující, související či vyvolané investice.

n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Stavba se nebude předčasně užívat.

o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Neobsazeno dokumentací. Bylo provedeno pouze geodetické zaměření pozemku pro potřeby stavby vnitřních zpevněných ploch a reálu a stavby oplocení.

B.2 - Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Předmětem projektové dokumentace jsou venkovní (stavební) úpravy okolí a zázemí areálu Psího útulku v Opavě. Rozmístění a technické řešení je patrné z výkresové dokumentace – část „D“.

D.1.1(2).1 – Stavební část – nové oplocení areálu včetně vjezdových bran a branek

D.1.1(2).2 – Stavební část – venkovní přístřešek (zastínění) u kotců pro psy

D.1.1(2).3 – Zpevněné plochy - vnitroareálové chodníky, zpevněné plochy pod nové kontejnery

D.1.1(2).4 – Vnější instalace IS – elektro

- Přívody NN ke kontejnerové sestavě
- Osvětlení venkovního přístřešku
- Zásuvkové skříně v areálu

D.1.1(2).5 – Vnější instalace IS - ZT

- Venkovní přívod vody ke kontejnerové sestavě
- Venkovní přívod splaškové kanalizace ke kontejnerové sestavě
- Rozvody dešťové kanalizace
- Retenční nádrž, vsak

D.1.1(2).6 – Kontejnery – dodávka certifikovaných kontejnerů osazených na zpevněných plochách

Rozmístění a technické řešení je patrné z výkresové dokumentace – část „D“.

Obestavěný prostor

Na nově budovanou zpevněnou plochu bude osazen typová certifikovaná sestava kontejnerů, která bude sloužit provizorně během rekonstrukce budovy “Psího útulku” pro potřeby zaměstnanců (Šatna, kancelář, sociální zázemí, ...). Kontejnerová sestava má 44,35 m². Výška kontejneru je cca 2,8 m. Obestavěný prostor je 124,18 m³.

Zastavěná plocha

Na nově budovanou zpevněnou plochu bude osazen typová certifikovaná sestava kontejnerů, která bude sloužit provizorně během rekonstrukce budovy “Psího útulku” pro potřeby zaměstnanců (Šatna, kancelář, sociální zázemí, ...). Kontejnerová sestava má 44,35 m².

Podlahová plocha

Podlahová plocha jednoho kontejneru je 12,51 m².

Počet podzemních podlaží

Objekt nemá podzemní podlaží.

Počet nadzemních podlaží

Objekt má 1 nadzemní podlaží.

Způsob využití

Na nově budovanou zpevněnou plochu bude osazen typová certifikovaná sestava kontejnerů, která bude sloužit provizorně během rekonstrukce budovy “Psího útulku” pro potřeby zaměstnanců (Šatna, kancelář, sociální zázemí, ...).

Druh konstrukce

Jedná se o sendvičovou zateplenou konstrukci s plochou střechou – viz. certifikát výrobku.

Způsoby vytápění

Objekt typového certifikovaného kontejneru bude vytápěn elektrickými přímotopy.

Přípojka vodovod

Jedná se o podružné vedení v areálu “Psího útulku”. Za vodoměrnou sestavou. Jedná se o připojení typového kontejneru na instalaci vnitřní sítě vody pro kontejnery a taktéž přívodu vody ke kotcům, které budou ukončeny kohoutem na fasádách kotců pro psy umožňující desinfekci kotců.

Přípojka kanalizační sítě

Jedná se o podružné vedení v areálu "Psího útulku". Jedná se o připojení typového kontejneru na instalaci vnitřní sítě splaškové kanalizace. Nově budou taktéž vybudovaný retenční nádrže s vsakovacím systémem dešťové kanalizace pro objekt hlavní budovy a budovy psích kotců.

Přípojka plynu

Bez přípojky plynu.

B.3 - Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 - Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Objekt „Psího útulku“ bez technologie výroby.

B.3.2 - Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) **Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Stávající pozemek na kterém dojde k vybudování nových přívodů IS a zpevněných ploch je připojen vjezdem na místní komunikaci. Nebude docházet k předčasnému užívání stavby.

- b) **Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Stávající pozemek na kterém dojde k vybudování nových přívodů IS a zpevněných ploch je připojen vjezdem na místní komunikaci. Nebude docházet k předčasnému užívání stavby.

Pozemek není určen k užívání veřejnosti – pouze personálu "Psího útulku" a jeho návštěv.

- c) **Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Stávající pozemek na kterém dojde k vybudování nových přívodů IS a zpevněných ploch je připojen vjezdem na místní komunikaci. Nebude docházet k předčasnému užívání stavby.

Pozemek není určen k užívání veřejnosti – pouze personálu "Psího útulku" a jeho návštěv.

B.3.3 - Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena dle obecně technických požadavků na výstavbu a splňuje požadavky příslušných norem a vyhlášek. Stavba nevykazuje žádná zvláštní rizika.

B.3.4 - Základní technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu

Předmětem projektové dokumentace jsou venkovní (stavební) úpravy okolí a zázemí areálu Psího útulku v Opavě. Rozmístění a technické řešení je patrné z výkresové dokumentace – část „D“.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

D.1.1(2).1 – Stavební část – nové oplocení areálu včetně vjezdových bran a branek

D.1.1(2).2 – Stavební část – venkovní přístřešek (zastínění) u kotců pro psy

D.1.1(2).3 – Zpevněné plochy - vnitroareálové chodníky, zpevněné plochy pod nové kontejnery

D.1.1(2).4 – Vnější instalace IS – elektro

- Přívody NN ke kontejnerové sestavě
- Osvětlení venkovního přístřešku
- Zásuvkové skříně v areálu

D.1.1(2).5 – Vnější instalace IS - ZT

- Venkovní přívod vody ke kontejnerové sestavě
- Venkovní přívod splaškové kanalizace ke kontejnerové sestavě
- Rozvody dešťové kanalizace
- Retenční nádrž, vsak

D.1.1(2).6 – Kontejnery – dodávka certifikovaných kontejnerů osazených na zpevněných plochách

B.3.5 - Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) Popis stávajícího stavu

b) Popis navrženého řešení, zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií,

c) Energetické výpočty.

Nové technické a technologické zařízení nejsou předmětem této PD.

B.3.6 - Zásady požární bezpečnosti

a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Problematiku řeší požárně bezpečnostní řešení stavby, které je nedílnou součástí projektové dokumentace - dokladová část.

Projektová dokumentace se týká těchto částí:

- D.1.1(2).1 – Stavební část – nové oplocení areálu včetně vjezdových bran a branek
- D.1.1(2).2 – Stavební část – venkovní přístřešek (zastínění) u kotců pro psy
- D.1.1(2).3 – Zpevněné plochy - vnitroareálové chodníky, zpevněné plochy pod nové kontejnerové sestavy
- D.1.1(2).4 – Vnější instalace IS – elektro
 - Přívody NN ke kontejnerovým sestavám
 - Osvětlení venkovního přístřešku
 - Zásuvkové skříně v areálu
- D.1.1(2).5 – Vnější instalace IS - ZT

- Venkovní přívod vody ke kontejnerovým sestavám
 - Venkovní přívod splaškové kanalizace ke kontejnerovým sestavám
 - Rozvody dešťové kanalizace
 - Retenční nádrž, vsak
- D.1.1(2).6 – Kontejnerové sestavy – dodávka certifikovaných kontejnerů osazených na zpevněných plochách - typová certifikovaná sestava kontejnerů, která bude sloužit provizorně během rekonstrukce budovy “Psího útulku” pro potřeby zaměstnanců (Šatna, kancelář, sociální zázemí, ...). Kontejnerová sestava má 44,35 m².

Posouzení navrhovaných objektů vzhledem k požární bezpečnosti:

Navrhované objekty oplocení včetně bran a branek, venkovní přestřešení kotců pro psy, chodníky a zpevněné plochy, přívody NN, osvětlení, zásuvky a instalace

- ⇒ Tyto objekty nemají z hlediska požární bezpečnosti valný význam. Jedná se objekty nehořlavé nevykazující požární zatížení, liniového charakteru či vedoucí pod terénem nevykazující žádné požární riziko – na tento druh objektů nejsou vzhledem k požární bezpečnosti kladeny žádné požadavky.

Provozní kontejnery, které budou využity jako zázemí pro zaměstnance během hlavního provozního objektu.

- ⇒ Vzhledem k charakteru a způsobu využití objektu a k dočasnosti navrhované stavby, je stěžejní pro požární bezpečnost této stavby alespoň zajistit případné nešíření požáru na okolní stavby – nejbližším objektem je stávající stěna kotců, která je provedena z nehořlavých tvarovek ztraceného bednění omítnuta - vyhovuje
- ⇒ V řešené provizorní kontejnerové sestavě bude instalován přenosný hasicí přístroj práškový s minimální hasební schopností 21A

B.3.7 – Úspora energie a tepelná ochrana budov

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.
Neobsazeno dokumentací.

B.3.8 – Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Osvětlení, oslunění a přirozené větrání certifikovaného kontejneru je zajištěno okny ve fasádě.

Provizorní objekt – certifikovaný kontejner se bude vytápět pomocí elektrických přímotopů.

Objekt certifikovaného kontejneru nebyl navržen pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu. Objekt je bez většího vlivu na okolní prostředí a stavby, není zdrojem hluku, vibrací či zvýšené prašnosti.

Realizace navržených stavebních prací má jistý vliv na životní prostředí a okolí stavby. Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi
- minimalizovat prašnost při provádění bouracích prací volbou vhodné technologie, kropením a používáním uzavřených shozů na suť
- případné znečištění okolních komunikací okamžitě odstranit.
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

B.3.9 - Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neobsazeno dokumentací – pouze stavba oplocení, přívodů IS a zpevněných ploch. Certifikovaný kontejner volně osazen na terénu.

b) Ochrana proti bludným proudům

Neobsazeno dokumentací.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v území s běžně se vyskytujícími projevy technické seizmicity.

d) Ochrana před hlukem

Objekt se nenachází v území s většími zdroji hluku, ani sám není zdrojem hluku pro své okolí.

e) Protipovodňová opatření

Objekt „Psího útulku“ se nachází v záplavové zóně řeky Opava – Rozliv Q max.

Jedná se však pouze o stavbu:

D.1.1(2).1 – Stavební část – nové oplocení areálu včetně vjezdových bran a branek

D.1.1(2).2 – Stavební část – venkovní přístřešek (zastínění) u kotců pro psy

D.1.1(2).3 – Zpevněné plochy - vnitroareálové chodníky, zpevněné plochy pod nové kontejnery

D.1.1(2).4 – Vnější instalace IS – elektro

- Přívody NN ke kontejnerové sestavě
- Osvětlení venkovního přístřešku
- Zásuvkové skříně v areálu

D.1.1(2).5 – Vnější instalace IS - ZT

- Venkovní přívod vody ke kontejnerové sestavě
- Venkovní přívod splaškové kanalizace ke kontejnerové sestavě
- Rozvody dešťové kanalizace
- Retenční nádrž, však

D.1.1(2).6 – Kontejnery – dodávka certifikovaných kontejnerů osazených na zpevněných plochách

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nenachází v území s výskytem jiných negativních účinků.

B.4 - Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Objekt (mimo stavební povolení) má stávající přípojku vody, elektro, splaškové kanalizace – bez zásahu. Nově bude proveden pouze nový systém dešťové kanalizace, který areál v nynější době neobsahuje. Kontejnerová sestava bude podružně napojena na přívody IS.

B.5 - Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Příjezd k pozemku investora je zajištěn po stávající příjezdové komunikaci. Tato příjezdová cesta je dále napojena na obecní obslužnou komunikaci v majetku obce.

Parkování osobních vozidel u komunikace – stávající – beze změn.

B.6 - Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neobsazeno dokumentací.

B.7 - Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Realizace navržených stavebních prací má jistý vliv na životní prostředí a okolí stavby. Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi
- minimalizovat prašnost při provádění bouracích prací volbou vhodné technologie, kropením a používáním uzavřených shozů na suť
- případné znečištění okolních komunikací okamžitě odstranit.
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

Stavba nevyvolá kácení dřevin. Navrženými stavebními pracemi nebudou narušeny žádné ekologické funkce a vazby v krajině.

Záměr se nenachází v maloplošném ani velkoplošném zvlášť chráněném území, evropsky významné lokalitě, ptačí oblasti, neleží v nadregionálním biocentru, nadregionálním biokoridoru, biosférické rezervaci, geoparku ani v ramsarských mokřadech.

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Neobsazeno dokumentací.

c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Neobsazeno dokumentací.

d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neobsazeno dokumentací.

B.8 - Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

D.1.1(2).1 – Stavební část – nové oplocení areálu včetně vjezdových bran a branek

D.1.1(2).2 – Stavební část – venkovní přístřešek (zastínění) u kotců pro psy

D.1.1(2).3 – Zpevněné plochy - vnitroareálové chodníky, zpevněné plochy pod nové kontejnery

D.1.1(2).4 – Vnější instalace IS – elektro

- Přívody NN ke kontejnerové sestavě
- Osvětlení venkovního přístřešku
- Zásuvkové skříně v areálu

D.1.1(2).5 – Vnější instalace IS - ZT

- Venkovní přívod vody ke kontejnerové sestavě
- Venkovní přívod splaškové kanalizace ke kontejnerové sestavě
- Rozvody dešťové kanalizace
- Retenční nádrž, vsak

D.1.1(2).6 – Kontejnery – dodávka certifikovaných kontejnerů osazených na zpevněných plochách

Detailní popis viz. samostatné části dokumentace.

B.9 - Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Neobsazeno dokumentací.

b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Neobsazeno dokumentací.

c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Neobsazeno dokumentací.

d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Objekt se nenachází v povodňových oblastech.

e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Neobsazeno dokumentací.

f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Neobsazeno dokumentací.

B.10 - Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavební parcela je opatřena vjezdem, který je napojen na stávající obslužnou obecní komunikaci. Přípojky IS – stávající stav.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Během stavby nebudou káceny žádné vzrostlé stromy.

Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- při stavbě lze použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do terénu. Veškeré opravy vozidel je nutno provádět mimo staveniště.
- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách.
- dbát o pořádek na staveništi
- případné znečištění společných prostor a okolních komunikací okamžitě odstranit
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Realizace navržených stavebních prací má minimální vliv na životní prostředí okolí stavby. Investor bude informovat veškeré sousedy o probíhajících stavebních pracích v objektu vývěskou na veřejně dostupném místě. Realizační firma přijme opatření, aby docházelo co k nejmenšímu střetu s majiteli okolních objektů a parcel, a bude dodržovat veškeré předpisy BOZ. Veškeré stavební práce budou probíhat na parcele investora za oplocením staveniště, které bude opatřeno výstražnou cedulí se zákazem vstupu neoprávněných osob na staveniště.

Během výstavby nebude potřeba zřizování bezbariérových obchozích tras.

d) - maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Bez trvalých záborů. Dočasné skládky a zařízení staveniště bude realizováno v minimálním rozsahu na pozemku investora.

e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Během stavby nebudou káceny žádné vzrostlé stromy.

Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- při stavbě lze použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do terénu. Veškeré opravy vozidel je nutno provádět mimo staveniště.
- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách.
- dbát o pořádek na staveništi
- případné znečištění společných prostor a okolních komunikací okamžitě odstranit
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

Veškerá vytěžená zemina bude použita v místě stavby, případně odvezena na skládku k těmto účelům určenou.

Stavba neobsahuje azbest.

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během stavby nebudou káceny žádné vzrostlé stromy.

Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- při stavbě lze použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do terénu. Veškeré opravy vozidel je nutno provádět mimo staveniště.
- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách.
- dbát o pořádek na staveništi
- případné znečištění společných prostor a okolních komunikací okamžitě odstranit
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Viz. objekt - D.1.1(2).3 – Zpevněné plochy – vnitroareálové chodníky, zpevněné plochy pod nové kontejnery.

h) Limity pro užití výškové mechanizace,

V rámci stavby nejsou limity pro užití výškové mechanizace.

i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba nebude uváděna do předčasného užívání. Nebude prováděno postupné uvádění stavby do provozu.

j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Návrh kontrolních prohlídek stavby

Zhotovitel stavby bude na kontrolní prohlídky zvát dotčené osoby s týdenním předstihem ústní, písemnou, nebo elektronickou formou.

Kontrolní plán prohlídek bude probíhat na začátku stavby a minimálně 1 měsíčně v průběhu stavby po provedení jednotlivých technologických celků stavby.

k) Dočasné objekty

Dočasné objekty – dočasně bude osazena kontejnerová sestava (v průběhu rekonstrukce správního objektu „Psího útulku“)

Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil
V Opavě, červenec 2024